



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI DROCHIA

Primarul orașului Drochia
Nina CERETEU

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr. 50 din 20 iunie 2023

Ca urmare a cererii depuse de Asociația Obștească „ARTEMIDA” (14.10.1998), Codul Fiscal 1010620002839, cu sediul în or. Drochia, r-nul Drochia, str. Nicolae Testemițanu, nr. 2/3, (et.2), cod poștal 5202, telefon de contact 079824900, înregistrată cu nr. 460 din 05.06.2023, în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al orașului Drochia, aprobat prin decizia consiliului local nr. 5/6 din 07.05.2004, pentru elaborarea documentației de proiect pentru:

proiectarea lucrărilor de construcție a COMPLEXULUI DE PANOURI FOTOVOLTAICE pe acoperișul construcției nelocative, parte componentă a clădirii (Instituția de educație timpurie nr. 9 „Mărțișor”), aflată pe str. Alexandru cel Bun, nr. 23, or. Drochia, cu nr. cadastral 3601108.258.

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul cu suprafața de 0.9668 ha, cu nr. cadastral 3601108.258 – proprietate publică a Republicii Moldova în temeiul Legii Cadastrului bunurilor imobile Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 981-XIV 11.05.2000. 4969//01 nr. 1543-XIII din 25.02.1998. Grevarea drepturilor patrimoniale – nu sunt. Intravilan, zona Centrală, cu regim de înălțime medie.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația terenului – din intravilanul localității, aferent obiectivului public și administrativ. Intravilan, zona Centrală, cu regim de înălțime medie. Reglementări fiscale – conform legislației în vigoare a RM.

3. REGIMUL TEHNIC:

Acces carosabil - există, din arialul străzilor bd. Independenței și Alexandru cel Bun. Racordarea la rețelele necesare - de la sursa existentă, conform condițiilor tehnice aprobate de serviciile cointeresate. Punctul de racordare la rețeaua electrică este: ID-0,4 kV, PT559DR24, întrerupătorul de sarcină cu nr. 6. Categoria de fiabilitate a receptoarelor electrice: III (trei). Tensiunea nominală în punctul de racordare: 0,4 kV. Puterea electrică aprobată prin avizul nr. 1784 din 25.05.2023: 0,4 kV. Puterea electrică aprobată prin aviz: 40 kW, puterea contractată: 50 kW. Materialele principale de construcție - conform soluției de proiect.

4. REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:

Se solicită proiectarea lucrărilor de construcție a COMPLEXULUI DE PANOURI FOTOVOLTAICE pe acoperișul construcției nelocative, parte componentă a clădirii (Instituția de educație timpurie nr. 9 „Mărțișor”). Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) – 34 %. Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) - 1,5. Amplasarea - în corespundere cu normele în construcție. Schița de proiect și planul de încadrare în teren a construcției se va coordona la etapa inițială a efectuării cu arhitectul orașului.

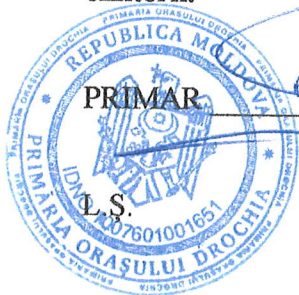
Lucrările solicitate se vor efectua în conformitate cu normele în construcție, legislației în vigoare.

Prezentul certificat nu permite exercitarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

- a) Studii de specialitate – nu se cere; b) Avize și acorduri: Rețelele electrice de distribuție NORD, Moldovagaz, Moldtelecom, c) Expertize: nu se cere.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii.



SECRETAR _____
Nina CERETEU

SECRETAR _____
Pavel RUSU



Taxa de stat (50 lei) – gratis.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de 26. 06. 2023, direct.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI.

PRIMAR _____

SECRETAR _____

L.Ş.

ARHITECT-ŞEF _____

Data _____ 202__.